

Акт

проверки муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
Центр профориентации и развития «Перспектива»

19.06.2018

В соответствии с графиком проверок на 2018 год, утвержденным председателем Ивановского городского комитета по управлению имуществом Хитрич О.Н. (далее по тексту – Комитет), специалистами отдела формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом Морохиной Е.В. и Григорян Е.О. и специалистом отдела договорных отношений и претензионной работы Сизовой М.В. была проведена проверка использования муниципального имущества по назначению и соответствия данных реестра муниципального имущества города Иванова учету муниципального имущества муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Центр профориентации и развития «Перспектива» (далее по тексту – Учреждение) за период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

На момент проверки в должности директора Учреждения работает Осинкина Т.Л., бухгалтерский учет по Учреждению осуществляет МКУ «Централизованная бухгалтерия № 2 управления образования Администрации города Иванова».

По состоянию на **01.01.2017** числилось основных средств на сумму 46 318 923,70 руб., из них:

- по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания сумма составляет 46 128 078,46 руб.;

- по приносящей доход деятельности сумма составляет 190 845,24 руб.

Сумма **амортизационных** отчислений составила 23 869 138,50 руб.

**Остаточная стоимость** основных средств составляет 22 449 785,20 руб.

По состоянию на **31.12.2017** в Учреждении числилось основных средств на сумму 42 239 076,74 руб., из них:

- по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания сумма составляет 42 033 208,50 руб.

- по приносящей доход деятельности сумма составляет 205 868,24 руб.

Сумма **амортизационных** отчислений составила 20 796 158,53 руб.

**Остаточная стоимость** основных средств составляет 21 442 918,21 руб.

За период с **01.01.2017 по 31.12.2017** было **поступление** основных средств на сумму 237 213,34 руб., из них:

- по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания сумма составляет 197 929,34 руб.

- по приносящей доход деятельности сумма составляет 39 284,00 руб.;

**Выбыло** основных средств на сумму 4 317 060,30 руб., из них:

- по субсидии на выполнение государственного (муниципального) задания сумма составляет 4 292 799,30 руб.

- по приносящей доход деятельности сумма составляет 24 261,00 руб.

Движение основных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету.

В соответствии с приказом директора Учреждения от 09.01.2018 № 02 «О создании постоянно - действующей комиссии по поступлению и выбытию активов» утвержден состав постоянно - действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших основных средств, нематериальных активов, непроизводственных активов, определения срока полезного использования, проведения экспертизы и списания пришедших в негодность основных средств и материальных запасов, находящихся на балансе МБУ ДО ЦПР «Перспектива».

Инвентаризация имущества Учреждения производится ежегодно. В соответствии с приказом директора Учреждения от 15.11.2017 № 137/1 «О проведении годовой инвентаризации» проведена инвентаризация основных средств и материально-производственных запасов. В результате инвентаризации расхождений между

Подписано 26.06.2018

фактическим наличием имущества и данными бухгалтерского учета не обнаружено (акт о результатах инвентаризации от 13.12.2017 № 00000018).

При ведении бухгалтерского и налогового учета в 2017 году Учреждение руководствуется приказом от 20.03.2015 № 1/4 «Об утверждении правил организации и ведения бухгалтерского, налогового и управленческого учета МБУ ДО ЦПР «Перспектива» на 2015 финансовый год» (в редакции приказов от 31.10.2015 № 81/1, от 04.03.2016 № 17/1, от 19.09.2016 № 91).

На основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» земельные участки: с кадастровым номером 37:24:030619:12, кадастровой стоимостью 15 060 056,99 руб., площадью 2 273,00 кв.м по 10-ому проезду, д. 24/2, с кадастровым номером 37:24:020127:64, кадастровой стоимостью 3 756 732,21 руб., площадью 567,00 кв.м по ул. Жиделева, д. 27 и с кадастровым номером 37:24:040115:3, кадастровой стоимостью 11 396 083,60 руб., площадью 1 720,00 кв.м по ул. Большая Воробьевская, д. 6, используются Учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования (в том числе расположенные под объектами недвижимости) и учтены на соответствующем счете аналитического учета счета 10300 «Непроизведенные активы». Земельные участки зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (записи регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № 37-37/001-37/019/002/2015-7330/2 от 23.07.2015, № 37-37-01/146/2014-698 от 18.06.2014 и № 37-37-01/167/2012-160 от 20.06.2012; права муниципальной собственности № 37-37-01/129/2008-582 от 04.07.2008, № 37-37-01/130/2008-209 от 17.06.2008 и № 37-37-01/267/2011-176 от 18.10.2011 соответственно). В ходе проверки отмечено, что земельные участки используются Учреждением по назначению.

В соответствии с Порядком предоставления муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, хозяйственными обществами, товариществами, акциями, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию городской округ Иваново, иными юридическими лицами, в которых муниципальное образование городской округ Иваново является учредителем (участником), сведений о муниципальном имуществе городского округа Иваново, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 21.10.2013 № 2234 (в редакции постановления Администрации города Иванова от 26.10.2015 № 2131, от 10.10.2017 № 1369), сведения Учреждения по состоянию на 01.01.2018 были представлены в Комитет своевременно (заявление Учреждения от 01.02.2018 №11/А). Сведения реестра муниципального имущества города Иванова соответствуют данным учета Учреждения.

На праве оперативного управления за Учреждением закреплены следующие объекты недвижимости:

1. Нежилое здание по ул. Жиделева, д. 27, общей площадью 688,80 кв.м, с кадастровым номером 37:24:020127:167, кадастровой стоимостью 5 622 280,96 руб., право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись регистрации № 37-37-01/146/2014-697 от 18.06.2014), также зарегистрировано право муниципальной собственности (запись регистрации № 37:24:020127:167-37/001/2017-1 от 05.10.2017). Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется Учреждением для осуществления уставной деятельности. В ходе проверки отмечено, что в кабинете директора, расположенном на первом этаже здания, после проведенной замены окон не произведена отделка оконных откосов, «кабинет технологии обработки тканей» находится в стадии ремонта. В «кабинете профориентации» и «кабинете радиоэлектроники», расположенных на втором этаже здания, отмечены следы

незначительных протечек на потолке и отслоение штукатурки на стенах. Со стороны фасада второго этажа здания отмечено частичное отслоение штукатурки.

2. Нежилое здание по ул. Большая Воробьевская, д. 6, общей площадью 1 377,50 кв.м, с кадастровым номером 37:24:040115:92, кадастровой стоимостью 9 557 004,93 руб., право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись регистрации № 37-37-01/120/2011-603 от 26.08.2011), также зарегистрировано право муниципальной собственности (запись регистрации № 37-37-01/128/2011-481 от 13.07.2011). Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется Учреждением для осуществления уставной деятельности. В ходе проверки отмечено, что в помещении теплоузла подвала имеется частичное захламление, в подсобном помещении требуется косметический ремонт потолка и пола. В кабинете №7, расположенном на втором этаже здания, отмечено, что после проведенной замены окон не произведена отделка оконных откосов. На стенах лестничной площадки между третьим и четвертым этажами здания обнаружены следы протечки и незначительные черные разводы (предположительно, плесень).

На балансе Учреждения учтен автомобиль - «ВАЗ-21102» (государственный номер регистрации Т166АА37, год выпуска 2001) и мотоцикл «Восход» (государственный номер регистрации отсутствует, год выпуска 1991), которые хранятся в кирпичном гараже, расположенном на территории Учреждения по ул. Большая Воробьевская, д. 6 с торца здания (гараж является пристройкой к основному зданию).

3. Нежилое здание по 10-ому Проезду, д. 24/2, общей площадью 1 599,60 кв.м, с кадастровым номером 37:24:030619:129, кадастровой стоимостью 23 106 461,94 руб., право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись регистрации № 37-37/001-37/019/002/2015-7331/2 от 14.07.2015), также зарегистрировано право муниципальной собственности (запись регистрации № 37:24:030619:129-37/001/2017-1 от 05.10.2017). Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется Учреждением для осуществления уставной деятельности. На момент проверки в холле здания проводились ремонтные работы. Часть помещений первого этажа общей площадью 83,51 кв.м передана по договору аренды от 03.09.2015 №1 профессиональному образовательному учреждению «Ивановский областной учебный центр Регионального отделения Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Ивановской области» для использования под образовательную деятельность. В настоящее время ведется работа по оформлению дополнительного соглашения к договору аренды по продлению его срока действия с 01.05.2018 по 30.04.2021 (согласие от 13.06.2018 № А23/01-35-4116). В результате проверки нарушений по использованию помещений не выявлено. Фасад здания со стороны ул. 1-я Меланжевая требует косметического ремонта. На прилегающей территории, огороженной металлическим забором, расположен гаражный бокс, находящийся в удовлетворительном состоянии и используемый для хранения транспортного средства «ГАЗ-31105» (государственный номер регистрации А404ЕК37, год выпуска 2006), учтенного на балансе Учреждения.

4. Нежилое здание (гараж) по ул. Суворова, д. 72 общей площадью 55,20 кв.м, с кадастровым номером 37:24:010152:410, кадастровой стоимостью 382 023,74 руб., право оперативного управления зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области (запись регистрации № 37-37-01/055/2014-386 от 11.09.2014), также зарегистрировано право муниципальной собственности (запись регистрации № 37:24:010152:410-37/001/2017-1 от 05.10.2017). Здание гаража находится в удовлетворительном состоянии, используется для хранения транспортного средства «ГАЗ-322132» (государственный номер регистрации М839СА37, год выпуска 2003), учтенного на балансе Учреждения. На момент проверки в гараже находилось транспортное средство, которое не числится на балансе Учреждения.

На балансе Учреждения также учтен автобус «КАВЗ-397653» (государственный номер регистрации М045ОС37, год выпуска 2008), который находится в гараже,

расположенном на территории МБОУ «Средняя школа № 29» по ул. Героя Советского Союза Сахарова, д. 56 и автомобиль – «ГАЗ-3307» (государственный номер регистрации Т753ММ37, год выпуска 1993), который находится в гараже, расположенном на территории МБОУ «Средняя школа № 41» по ул. Маршала Жаворонкова, д. 5. На момент проверки Учреждению дано согласие Администрации города Иванова на списание транспортных средств «ГАЗ-3307» и «ГАЗ-31105» с баланса Учреждения (согласие от 08.06.2018 № А23/01-35-3936 и № А23/01-35-3954), остальные транспортные средства находятся в удовлетворительном состоянии.

Предложения:

В течение двух недель с момента подписания акта руководителю Учреждения представить в Комитет информацию:

- о запланированных мероприятиях (их отсутствии) в отношении завершения ремонта оконных откосов и ремонта помещений в зданиях, расположенных по ул. Жиделева, д. 27 и ул. Большая Воробьевская, д. 6 по тексту настоящего акта;
- о запланированных мероприятиях (их отсутствии) в отношении проведения ремонта фасадов зданий по ул. Жиделева, д. 27 и 10-ому проезду, д. 24/2;
- о причине наличия транспортного средства третьих лиц в гараже по ул. Суворова, д. 72.

Главный специалист Ивановского городского комитета по управлению имуществом

 Е.В. Морохина

Ведущий специалист Ивановского городского комитета по управлению имуществом

 Е.О. Григорян

Главный специалист Ивановского городского комитета по управлению имуществом

 М.В. Сизова

Директор МБУ ДО ЦПР «Перспектива»

 Т.Л. Осинкина

Главный бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия № 2 управления образования Администрации города Иванова»

 И.К. Сухарникова

ОЗНАКОМЛЕН:

Начальник управления образования Администрации города Иванова

 Е.А. Юферова